COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE 04

0403 - Patrimonio e Cimiteriale
Registro di Servizio: 17 del 08/04/2011

OGGETTO: Concessione in locazione transitoria di area di proprietà comunale Fg. 82 P.lla 483 in favore della Società M.Z. Carburanti s.r.l. - Aggiornamento canone.

A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:

Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:

245 / 2011

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. _____ il **22/04/2011** e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE
OSTUNI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. CARLO CASALINO

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto del Ministero degli Interni del 16.03.2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26.03.2011, con il quale differisce al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2011 da parte degli Enti Locali;
- l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. Nr. 267/2000 che dispone l'automatica autorizzazione dell'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario, applicandosi per l'effettuazione delle spese le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- la delibera della G.M. n. 01 del 13.1.2011 (Esercizio Provvisorio 2011. Assegnazione risorse finanziarie ai Dirigenti comunali);
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

□ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

□ dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna.

Data, 08/04/2011

IL DIRIGENTE
Dott. Francesco PARISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi*)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente della Direzione competente all'adozione del provvedimento finale.
Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Gravina in Puglia. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Salvatore VISCI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 30/04/2009, con i poteri della Giunta Comunale, esecutiva per legge, con la quale veniva disposto la concessione in locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, comma 19, L. 448/2001, in favore della Società M.Z. Service Carburanti s.r.l. con sede legale in Piazza della Repubblica n. 18 e sede operativa in contrada Graviglione s.n, l'area di proprietà comunale ubicata in località "Graviglione" identificata in catasto al foglio 82 particella 483 estesa per mq. 7.500,00, da destinarsi in parte (mq. 2.500,00 circa) per la gestione di impianto di distribuzione carburanti agricoli industriali ed in parte (mq. 5.000,00 circa) per installare impianti fotovoltaici, per la durata di anni 25 (venticinque), con canone annuo di € 1.300,00 da corrispondere in unica a rata anticipata entro il 31 del mese di gennaio di ciascun anno, da aggiornare secondo gli indici ISTAT, con le modalità di legge;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione n. 385 del 07/05/2009 del Dirigente responsabile della IV Direzione, con la quale è stata adottata apposita determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

RILEVATO:

che, in data 15/06/2009 veniva stipulato regolare contratto n. 3165 di Repertorio, Registrato a Gioia del Colle Sez. di Altamura in data 19/06/2009 al n. 243, con il Sig. MAZZARELLA Vito, nato a Gravina in Puglia il 28/07/1955 (c.f. MZZVTI55L28E155S) nella qualità di Amministratore Unico della Società M.Z. Service Carburanti s.r.l.;

che, nelle clausole contrattuali per la concessione in locazione transitoria dell'area sopra richiamata è previsto un periodo di anni 25 (venticinque) con un canone annuo di €. 1.300,00 da corrispondere in unica a rata anticipata entro il 31 del mese di gennaio di ciascun anno, da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT, con le modalità di legge;

che, il canone va aggiornato con decorrenza dal 01 gennaio 2010 secondo gli indici ISTAT riferiti ai periodi di scadenza;

DATO ATTO che la variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati, rilevato dall'ISTAT e pubblicato sulla G.U. n. 18 del 24/01/2010, riferito al periodo dicembre 2009 / dicembre 2010 è pari a:

- + 1,9% variazione annuale 100% ;

- + 1,425% variazione annuale ridotta 75%;

RITENUTO che il canone annuo di € 1.309,75 dà un aggiornamento annuo di € 18,66 riveniente da: (1.309,75 x 1,425%);

RITENUTO, altresì, che il canone annuo rideterminato per gli anni successivi corrisponde all'importo di € 1.309,75 riveniente da: (1.309,75 + 18,66), salvo ulteriori aggiornamenti;

RITENUTO di dover accertare la somma di € 18,66 a carico della Società M.Z. Service Carburanti s.r.l. quale aggiornamento canone per il periodo gennaio 2011-dicembre 2011;

CONSIDERATO che in conseguenza della variazione ISTAT, occorre liquidare all'Ufficio del Registro di Gioia del Colle, la somma di € 0,37;

VISTO l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

D E T E R M I N A

DI AGGIORNARE, da € 1.309,75 ad € 1.328,41 il canone annuo dovuto dalla Società M.Z. Service Carburanti s.r.l. per la concessione in locazione transitoria dell'area di proprietà comunale, ubicata in località "Graviglione", identificata in catasto al foglio 82 particella 483 estesa per mq. 7.500,00 con decorrenza dal 01 gennaio 2011;

DI ACCERTARE la somma di € 18,66 quale aggiornamento di canone a tutto il 31 dicembre 2011 sul Cap.lo 1350 denominato "Fitti reali di beni strumentali" del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

DI ACCERTARE, altresì, la somma di € 0,19 quale differenza d'imposta a carico della Società M.Z. Service Carburanti s.r.l. sul Cap.lo n. 2240 del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 denominato "Rimborso spese per servizi conto terzi";

DI LIQUIDARE la somma di € 0,37, quale differenza d'imposta a favore dell'Ufficio del Registro di Gioia del Colle, di cui il 50% a carico della Società M.Z. Service Carburanti s.r.l.;

DI IMPUTARE la somma di € 0,37 come segue:

- € 0,18, quale imposta di registro a carico dell'Ente, al Cap.lo 1000 denominato "Imposte e tasse su beni demaniali e patrimoniali" del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;
- € 0,19, sul Cap.lo 8040 denominato "Servizi per conto terzi" del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011;

DI DARE ATTO che l'originale ed una copia, della presente determinazione, viene conservata nella relativa raccolta presso la Direzione di competenza, le altre copie sono rispettivamente riservate al Sindaco, al Segretario Generale, al Collegio dei Revisori dei Conti e all'Ufficio Ragioneria incaricato alla riscossione all'Ufficio Albo e Notifiche per la pubblicazione all'Albo pretorio per nr. 7 gg. consecutivi.

CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Dirigente ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A €10.000,00);

2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

a. Sindaco
b. Assessore
IV Direzione Servizio Patrimonio

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Importo	Tipo	Capitolo	Articolo	Anno	Tipo Movimento	Numero	Sub
0,18	U	1000	0	0	Impegno	624	0
0,19	U	8040	0	0	Impegno	625	0

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Gravina in Puglia, 19/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Lorusso Giuseppangelo

Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.