



CITTA' DI GRAVINA IN PUGLIA
PROVINCIA DI BARI

COPIA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PO FESR 2007-2013 - Asse VII -Azione 7.1.1. _"Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" Avviso pubblico approvato con delibera di G.R. nr. 743 del 19 aprile 2011, pubblicato sul B.U.R.P. nr. 61 del 22 aprile 2011. Approvazione della proposta del primo intervento di rigenerazione urbana denominato "gravina re-set".

L'anno **duemilaundici**, il giorno **cinque** del mese di **luglio**, nel Palazzo Comunale, dietro apposita convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, . All'adozione del presente provvedimento risultano:

1) Divella Giovanni	Sindaco
2) Masiello Antonio	Vicesindaco
3) Prezzano Giuseppe	Assessore
4) Lamuraglia Michele	Assessore
5) Artal Vincenzo	Assessore
6) Tremamunno Lorenzo	Assessore
7) Ostuni Marilisa	Assessore
8) Serangelo Luigi	Assessore
9) Lupoli Giacinto	Assessore

Presenti	
Sì	No
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
Totale	9 0

Assiste con funzioni di verbalizzante il Segretario Generale Sig.Dott. **Visci Amedeo**.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Programma Operativo (PO) FESR Puglia 2007-2013, definisce come obiettivo prioritario della strategia regionale il miglioramento dell'attrattività delle città e dei sistemi insediativi al fine di favorire lo sviluppo socioeconomico e la crescita dell'occupazione, da perseguire attraverso politiche di rigenerazione urbana volte a contrastare la marginalità e l'esclusione sociale volta a migliorare la qualità ambientale;

la Regione Puglia ha individuato l'obiettivo specifico di promuovere la rigenerazione di città e sistemi urbani nell'ambito del Programma Pluriennale di Attuazione – Asse VII, PO FESR 2007/2013;

l'Asse VII ha come tema centrale della sua strategia quello della rigenerazione urbana e territoriale intesa nell'accezione definita dalla Legge Regionale n. 21/2008 “ Norme per la rigenerazione urbana” che ha lo scopo di promuovere programmi di riqualificazione delle aree della città esistente contraddistinte da fenomeni di degrado e indica come ambiti di applicazione (art. 1) i contesti urbani periferici e marginali caratterizzati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degrado degli spazi aperti, le aree dismesse o sottoutilizzate;

la Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 “Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi” e dell'Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale”;

la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1175 del 24 maggio 2011 ha modificato la Deliberazione di Giunta Regionale n. 743/2011, prorogando il termine di presentazione delle candidature di cui all'avviso pubblico pubblicato nel Burp n. 61 del 22.04.2011;

in particolare l'Azione 7.1.1 – Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi – è destinato ai Comuni con una popolazione residente (dati Istat al 1/1/2010) non inferiore ai 20.000 abitanti;

tra i requisiti di ammissibilità all'avviso pubblico vi è la presenza di un quadro di pianificazione/programmazione di politiche/interventi di rigenerazione urbana coerente con le finalità, gli obiettivi, le tipologie di interventi previsti dalla legge regionale 21/2008. Il possesso di tale requisito è dimostrato, quale condizione minima, dalla presenza di un Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della l.r. 21/08;

Considerato che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29.06.2011 il Comune di Gravina ha adottato il Documento programmatico di Rigenerazione Urbana denominato “**Gravina 2020**”, redatto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della l.r. 21/08 e che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Gravina in Puglia di proseguire nell'iter tracciato con il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana partecipando all'avviso pubblico, con le procedure indicate dalla stessa legge;

Considerato inoltre che:

con delibera n. 37/2011 del 30.05.2011 la Giunta Comunale ha deliberato di partecipare all'avviso pubblico succitato e quindi ha impartito al Dirigente responsabile della Direzione III Servizi tecnici per l'assunzione di ogni atto consequenziale necessario ad attivare i processi;

VISTI I PROGETTI DEFINITIVI REDATTI DAI TECNICI INTERNI ALLA DIREZIONE SERVIZI TECNICI – SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, RELATIVI AL PRIMO INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO “GRAVINA RE-SET”, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 4.948.551,55 COSTITUITO DAI SEGUENTI ELABORATI:

- **Relazione Generale**
- **Relazione Illustrativa**
- **Quadro economico riepilogativo dell'intervento di rigenerazione**
- **Quadro riepilogativo dell'intervento e percentuale di cofinanziamento comunale**

- **1- Bastione Medioevale, via Giudice Montea, Cavati:** *Progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Relazione geotecnica-geologica
 - Tav.1 Inquadramento generale
 - Tav.2 Stato di fatto
 - Tav.3 Stato di progetto
 - Tav.4 Schemi impianti e interventi edili
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
 - Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Strutture: Relazione e tabulati di calcolo
 - Cronoprogramma
 - Attestazione della conformità

- **2- Centro Storico - Asse monumentale est-ovest:** *Recupero e riqualificazione degli spazi pubblici, potenziamento dei sottoservizi e arredo urbano*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Relazione geotecnica-geologica
 - Tav.1 Inquadramento generale
 - Tav.2 Analisi dello stato di fatto
 - Tav.3 Stato di progetto
 - Tav.4 Piazza della Repubblica – particolari progettuali
 - Tav.5 Piazza Notar Domenico e Piazza Plebiscito - particolari progettuali
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
 - Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Cronoprogramma

- Attestazione della conformità

▪ **3- Rione Fondovito:** *Progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi*, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Relazione geotecnica-geologica
- Tav.1 Inquadramento generale
- Tav.2 Stato di fatto
- Tav.3 Stato di progetto
- Tav.4 Stato di progetto – Recupero spazi aperti
- Tav.5 Schemi impianti
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
- Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Strutture: Relazione e tabulati di calcolo
- Cronoprogramma
- Attestazione della conformità

▪ **4- LABGRAVINA2020 – Laboratorio Partecipato**, costituito dai seguenti elaborati:

- Progetto definitivo Lab Gravina 2020 – Laboratorio partecipato
- Allegati: Progetto opere edili e allestimento
 - Relazione tecnica
 - Valutazione di incidenza
 - Tav. 1 Stato di fatto e di progetto
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Cronoprogramma
 - Attestazione della conformità

Considerato che l'avviso pubblico approvato con D.G.R. n. 743/2011 considera il cofinanziamento comunale quale criterio premiale;

Preso atto che l'importo del primo intervento di rigenerazione urbana ammonta ad € 4.948.551,55 di cui:

- € 3.444.544,00 a valere sui fondi dell' Asse VII P.O. FESR 2007-2013,
- € 1.504.007,55 quale quota di cofinanziamento comunale complessiva;

Visto il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana adottato con Deliberazione di C.C. n. 23/2011 ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008;

Vista la Delibera di G.C. n. 37 del 30.05.2011 di partecipazione all'avviso pubblico e di predisposizione della proposta progettuale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei progetti definitivi, esclusivamente in linea tecnica, da trasmettere alla Regione Puglia per la partecipazione all'avviso pubblico approvato con D.G.R. n. 743/2011 così come modificata dalla D.G.R. n. 1175/2011, del Comune di Gravina in Puglia ai finanziamenti regionali;

Visti:

- il PO-FESR Puglia 2007-2013,
- il PPA Asse VII del PO-FESR 2007-2013,
- la Legge Regionale n.21/2008,
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011,
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1175 del 24 maggio 2011,
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle Leggi in materia di ordinamento degli Enti Locali,
- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture,
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. N. 163/2006.

Dato atto che si provvederà all'inserimento dei progetti relativi al primo intervento di rigenerazione urbana nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2011-2013 e nel relativo elenco annuale 2011;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio interessato, in data 05.07.2011 ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta, che costituisce mero atto di indirizzo, non è richiesto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli resi ed accertati nelle forme di legge;

D E L I B E R A

a. di approvare in linea tecnica i progetti definitivi redatti dai Tecnici interni alla Direzione Servizi Tecnici - Servizio Opere Pubbliche – relativi al primo intervento di rigenerazione urbana denominato "**gravina re-set**", dell'importo complessivo di **€ 4.948.551,55** costituito dai seguenti elaborati:

- **Relazione Generale**
- **Relazione illustrativa**
- **Quadro economico riepilogativo dell'intervento**
- **Quadro riepilogativo dell'intervento e percentuale di cofinanziamento comunale**
- **1- Bastione Medioevale, via Giudice Montea, Cavati:** *Progetto di riqualificazione, fruizione del margine urbano e potenziamento dei sottoservizi*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Relazione geotecnica-geologica
 - Tav.1 Inquadramento generale
 - Tav.2 Stato di fatto
 - Tav.3 Stato di progetto
 - Tav.4 Schemi impianti e interventi edili
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
 - Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
 - Strutture: Relazione e tabulati di calcolo
 - Cronoprogramma
 - Attestazione della conformità
- **2- Centro Storico - Asse monumentale est-ovest:** *Recupero e riqualificazione degli spazi pubblici, potenziamento dei sottoservizi e arredo urbano*, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Studio di prefattibilità ambientale
 - Relazione geotecnica-geologica

- Tav.1 Inquadramento generale
- Tav.2 Analisi dello stato di fatto
- Tav.3 Stato di progetto
- Tav.4 Piazza della Repubblica – particolari progettuali
- Tav.5 Piazza Notar Domenico e Piazza Plebiscito - particolari progettuali
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
- Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Cronoprogramma
- Attestazione della conformità

▪ **3- Rione Fondovito:** *Progetto di riqualificazione, fruizione degli spazi aperti e potenziamento dei sottoservizi*, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Relazione geotecnica-geologica
- Tav.1 Inquadramento generale
- Tav.2 Stato di fatto
- Tav.3 Stato di progetto
- Tav.4 Stato di progetto – Recupero spazi aperti
- Tav.5 Schemi impianti
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici
- Impianto idrico-fognario: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Impianto elettrico: Relazione tecnica e disciplinare tecnico prestazionale
- Strutture: Relazione e tabulati di calcolo
- Cronoprogramma
- Attestazione della conformità

▪ **4- LAbGRAVINA2020 – Laboratorio Partecipato**, costituito dai seguenti elaborati:

- Progetto definitivo LAbGravina2020 – Laboratorio partecipato
- Allegati: Progetto opere edili e allestimento
 - Relazione tecnica
 - Valutazione di incidenza
 - Tav. 1 Stato di fatto e di progetto
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi unitari
 - Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - Cronoprogramma
 - Attestazione della conformità

- b.** di impegnarsi a cofinanziare il progetto con una quota di € 1.504.007,55 pari al 30,40% del costo complessivo dell'intervento di rigenerazione urbana denominato **“gravina re-set”** subordinato all'approvazione dell'intervento proposto da parte della Regione;
- c.** di trasmettere i suddetti progetti alla Regione Puglia per la partecipazione del Comune di Gravina in Puglia ai finanziamenti regionali di cui all'avviso approvato con D.G.R. n. 743/2011, così come modificata dalla D.G.R. n. 1175/2011;

indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza per la presentazione dell'intervento di rigenerazione urbana alla Regione;
visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco-Presidente
f.to Divella Giovanni

Il Segretario Generale
f.to Visci Amedeo

Annotazioni della Ragioneria

*VISTO per l'assunzione dell'IMPEGNO ai sensi dell'art. 153, c.5 e per gli effetti previsti
Dall'Art.191 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267*

REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO N.: _____

Capitolo _____ Codice _____.

IL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DIRIGENTE

Relata di inizio pubblicazione

*(Art.124 e 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N°267 – Art.32 della legge n.69 del 18/6/2009
e ss.mm.ii.)*

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione degli atti attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal giorno 06/07/2011 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Ostuni Andrea

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

(Il Funzionario: Beniamino Santamaria)

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, previa conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico del sito istituzionale del Comune www.comune.gravina.ba.it dal 06/07/2011 per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

[] è stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ al Sig. Prefetto così come prescritto dall'Art. 135 comma 2 - del decreto Legislativo n. 267/2000;

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Casalino Carlo
