COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024 Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO I – URBANISTICA
Via V. Veneto 12

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'adesione alla Proposta di candidatura di Rigenerazione Urbana "GRAVINA2020" promosso dal comune di Gravina in Puglia

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con legge regionale 29 luglio 2008, n. 21 "norme per la rigenerazione urbana", ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali, finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali, culturali e turistiche, degli insediamenti umani, mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- il programma pluriennale di attuazione relativo all'asse VII del PO FESR 2007-2013, si pone l'obiettivo specifico di promuovere la rigenerazione di città e sistemi urbani attraverso la valorizzazione delle risorse storico-culturali e ambientali ed il contrasto dell'abbandono, attraverso i seguenti obiettivi operativi:
    1. rigenerazione urbana attraverso piani integrati fortemente caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e, in particolare, alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle aree delle grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale, economica;
    2. rigenerazione territoriale attraverso piani integrati volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono i sistemi di centri urbani con particolare riguardo a quelli fortemente connessi (o con elevato potenziale di connessione) dal punto di vista naturalistico e storico-culturale.
- con deliberazione della giunta comunale n. 55 del 23/06/2011 è stata approvata la proposta di documento programmatico di rigenerazione urbana in coerenza con la L.R. n. 21/2008, art. 3 comma 1);
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 743 del 19 aprile 2011 ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'azione 7.1.1 "piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'azione 7.2.1 "piani integrati di sviluppo territoriale";
- l'avviso pubblico citato si pone l'obiettivo di promuovere la:
    1. rigenerazione urbana attraverso piani integrati fortemente caratterizzati da azioni volte alla sostenibilità ambientale e, in particolare, alla riqualificazione della città esistente e al contenimento dell'espansione urbana, destinati alle città medie o alle aree delle grandi città dove si concentrano problemi di natura fisica, sociale,

economica;

2. rigenerazione territoriale attraverso piani integrati volti al rafforzamento, riqualificazione, razionalizzazione e, dove necessario, disegno delle reti funzionali e delle trame di relazione che connettono i sistemi di centri urbani con particolare riguardo a quelli fortemente connessi (o con elevato potenziale di connessione) dal punto di vista naturalistico e storico-culturale.

- il Comune di Gravina in Puglia nell'ottica di prosecuzione del percorso già avviato di sviluppo socio-economico da perseguire attraverso politiche di rigenerazione urbana intende elaborare una proposta da candidare all'avviso pubblico.

visto che:

- l'avviso pubblico della regione puglia "invito a presentare candidature per l'attuazione dell'azione 7.1.1. "piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'azione 7.2.1 "piani integrati di sviluppo territoriale" del PO FESR 2007-2013", prevede tra i criteri per l'attribuzione dei punteggi nella fase di valutazione delle candidature la "capacità dell'intervento di mobilitare risorse private";
- e' interesse dell'amministrazione comunale promuovere il coinvolgimento anche finanziario dei soggetti interessati al programma di intervento.

tutto ciò premesso e considerato

SI INVITANO

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla Proposta di candidatura di Rigenerazione Urbana promossa dal Comune di Gravina in Puglia, mediante presentazione di proposte d'intervento, coerenti con quanto indicato nella Legge Regionale n. 21/2008 e nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana denominato "Gravina2020".

1. Oggetto dell'Avviso

L'obiettivo della raccolta di manifestazioni di interesse è quello di operare una ricognizione di progetti ed iniziative che abbiano ad oggetto gli interventi di rigenerazione urbana e territoriale rientranti tra quelli previsti dalla Legge Regionale n. 21/2008 della Regione Puglia e nel Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana.

Si specifica che il presente avviso non è finalizzato al riconoscimento di risorse finanziarie pubbliche per l'attuazione di progetti ed iniziative proposti da soggetti privati interessati.

2. Contenuti generali delle proposte

Le proposte, in linea con quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 21/2008 e dal Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, dovranno riguardare prioritariamente:

A) il recupero, la ristrutturazione edilizia e la ristrutturazione urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale, garantendo la tutela del patrimonio storico culturale, paesaggistico, ambientale e l'uso di materiali e tecniche della tradizione;

B) la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie;

C) l'eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità

di edifici e spazi pubblici da parte di tutti gli abitanti, con particolare riguardo ai diversamente abili, ai bambini e agli anziani;

D) il miglioramento della dotazione, accessibilità e funzionalità dei servizi socio-assistenziali in coerenza con la programmazione dei piani sociali di zona;

E) il sostegno dell'istruzione, della formazione professionale e dell'occupazione;

F) la rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, con particolare riferimento a suolo, acqua ed energia, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile;

G) la conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici;

H) il recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado edilizio e disagio sociale.

3. soggetti ammessi a presentare le proposte

i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono i seguenti:

A) cooperative edilizie, imprese di costruzione o loro consorzi;

B) privati proprietari di aree all'interno degli ambiti di rigenerazione definiti nel documento programmatico per la rigenerazione urbana "gravina2020'";

C) privati non proprietari, in possesso di atto comprovante l'opzione di acquisto o la promessa di vendita di aree all'interno degli ambiti di rigenerazione definiti nel documento programmatico per la rigenerazione urbana "gravina2020";

D) soggetti diversi dai proprietari delle aree, qualificati nella gestione delle funzioni e/o servizi proposti a condizione che la proposta di intervento sia sottoscritta anche dal proprietario dell'area interessata.

4. Modalità e termini di presentazione delle proposte

Le proposte dovranno essere manifestate mediante la presentazione di una scheda di fattibilità che illustri la proposta di intervento rispetto al contesto urbanistico ed ambientale di riferimento e rispetto agli obiettivi del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana "GRAVINA2020'" disponibile **presso Direzione III Servizi Tecnici** e sul sito internet www. comune.gravina.ba.it del Comune di Gravina nella sezione "Gravina2020";

La scheda di fattibilità dovrà essere composta da:

- una breve relazione descrittiva che illustri la proposta d'intervento e la coerenza con lo strumento urbanistico di riferimento e sia comprensiva dei costi dei singoli interventi e le relative fonti di finanziamento e modalità gestionali;
- elaborati scritto-grafici atti a localizzare, descrivere e rappresentare in scala adeguata il carattere operativo degli interventi previsti;
- una dichiarazione attestante la disponibilità dell'area di intervento con segnalazione dell'esistenza di eventuali vincoli normativi gravanti sull'area d'intervento, con particolare riferimento a quelli storico-culturali, paesaggistici, ambientali, urbanistici, idrogeologici e sismici.

La documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:
Comune di Gravina in Puglia, Direzione III Servizi Tecnici –Servizio Urbanistica- via Vittorio Veneto n. 12 – 70024 Gravina in Puglia (BA), perentoriamente entro le ore **12.00** del giorno **30/06/2011** in un unico plico recante la dicitura: “Manifestazione di interesse per l’adesione alla Proposta di candidatura di Rigenerazione Urbana “GRAVINA2020”.

5. Criteri per la selezione delle proposte

La valutazione dell'ammissibilità delle proposte e la selezione degli interventi, ai fini dell'eventuale considerazione nel Programma di Rigenerazione Urbana "GRAVINA 2020", sarà effettuata da una commissione all'uopo nominata dal Dirigente III Direzione Servizi Tecnici.

Una volta verificata la rispondenza delle proposte d'intervento ai requisiti previsti dal presente avviso pubblico, dalla L.R. n. 21/2008 e dal DPRU, la stessa commissione inviterà i soggetti selezionati a formalizzare l'offerta, anche eventualmente modificata e corredata di eventuali ulteriori documenti o elaborati, secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, mediante stipula di un apposito Protocollo d'intesa e/o convenzione che definirà le rispettive competenze, la quantificazione e la natura delle risorse finanziarie e la durata di validità.

6. Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., pertanto, non è impegnativo per l' amministrazione comunale.
Nulla sarà dovuto dall' amministrazione comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare inserite nella Proposta di candidatura di Rigenerazione Urbana o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione, o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.
Il recepimento delle proposte d'intervento da parte dell'Amministrazione Comunale all'interno della Programma di Rigenerazione non costituirà in ogni caso approvazione delle medesime, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura di approvazione del Programma di Rigenerazione Urbana.
Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione del programma, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della Giunta e del Consiglio Comunale.
Il trattamento dei dati acquisiti avverrà nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Gravina li 24/06/2011

Il Dirigente
arch. Felice Paolucci

L' Assessore
ing. Lorenzo Tremamunno

SCHEDA DI FATTIBILITA'

Manifestazione di interesse per l'adesione alla Proposta di candidatura di Rigenerazione Urbana"GRAVINA2020" promossa dal Comune di Gravina in Puglia

Dati del/i proponente/i

Identificazione	
Indirizzo	
Contatti telefonici	
e-mail	
Tipologia proponente (contrassegnare la tipologia pertinente)	☐ a) cooperative edilizie, imprese di costruzione o loro consorzi; ☐ b) privati proprietari di aree all'interno degli ambiti di rigenerazione definiti nel Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana "GRAVINA2020'"; ☐ c) privati non proprietari, in possesso di atto comprovante l'opzione di acquisto o la promessa di vendita di aree all'interno degli ambiti di rigenerazione definiti nel Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana "GRAVINA2020"; ☐ d) soggetti diversi dai proprietari delle aree, qualificati nella gestione delle funzioni e/o servizi proposti a condizione che la proposta di intervento sia sottoscritta anche dal proprietario dell'area interessata.

Descrizione della proposta

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (contrassegnare la tipologia pertinente con l'intervento che si propone)	☐ a) il recupero, la ristrutturazione edilizia e la ristrutturazione urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale, garantendo la tutela del patrimonio storico culturale, paesaggistico, ambientale e l'uso di materiali e tecniche della tradizione; ☐ b) la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie; ☐ c) l'eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici da parte di tutti gli abitanti, con particolare riguardo ai diversamente abili, ai bambini e agli anziani; ☐ d) il miglioramento della dotazione, accessibilità e funzionalità dei servizi socio-assistenziali in coerenza con la programmazione dei piani sociali di zona; ☐ e) il sostegno dell'istruzione, della formazione professionale e dell'occupazione; ☐ f) la rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, con particolare riferimento a suolo, acqua ed energia, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile; ☐ g) la conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici; ☐ h) il recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire

	l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado edilizio e disagio sociale.
RELAZIONE DESCRITTIVA (breve illustrazione della proposta d'intervento con localizzazione e dati dimensionali principali)	
DIMENSIONE ECONOMICA DELLA PROPOSTA (costi dei singoli interventi e relative fonti di finanziamento e modalità gestionali se previste)	
COERENZA CON LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	□ coerente con lo strumento pianificatorio in vigore nel comune □ in variante allo strumento pianificatorio in vigore nel comune
ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	□ stralcio aerofotogrammetrico di inquadramento □ planimetria generale di intervento □ stralcio catastale □ altro (specificare) ……

Il proponente

_____

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196/2003.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000

IL SOTTOSCRITTO …….. NATO/A A …… (……), IL ……/…../…….., E RESIDENTE IN ……. (……..) ALLA VIA …….. N. ……, COD. FISC. ……, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUÒ ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E DELLA DECADENZA DEI BENEFICI EVENTUALMENTE PRODOTTI DA PROVVEDIMENTI EMANATI SULLA BASE DI DICHIARAZIONE MENDACE, AI SENSI DELL'ART. 75 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445.

DICHIARA

DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA DISPONIBILITÀ DELL'AREA DI INTERVENTO	☐ area di intervento in proprietà ☐ in possesso di atto comprovante l'opzione di acquisto o la promessa di vendita della area oggetto di intervento ☐ area di intervento non in proprietà e proposta di intervento sottoscritta anche dal proprietario dell'area oggetto di intervento
DICHIARAZIONE ATTESTANTE L'ESISTENZA DI EVENTUALI VINCOLI NORMATIVI GRAVANTI SULL'AREA D'INTERVENTO	☐ nessun vincolo presente ☐ vincolo paesaggistico ☐ vincolo idrogeologico ☐ vincolo architettonico ☐ area ricadente in perimetrazione P.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico) ☐ altro (specificare)……

Il dichiarante

_____

SI ALLEGA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITA'