



CITTA' DI GRAVINA IN PUGLIA
PROVINCIA DI BARI

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico avente ad oggetto:

"Manifestazione di interesse per l'adesione al Programma di Rigenerazione Urbana nel Comune di Gravina in Puglia, promosso dal Comune di Gravina in Puglia, per la presentazione di proposte di interventi e/o offerta di aree o immobili da inserire nel Programma Coordinato della Regione Puglia da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009".

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventitré** del mese di **novembre** nel Palazzo Comunale, dietro apposita convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. All'adozione del presente provvedimento risultano:

1) DIVELLA	Giovanni	Sindaco
2) MASIELLO	Antonio	Vicesindaco
3) PREZZANO	Giuseppe	Assessore
4) LAMURAGLIA	Michele	Assessore
5) DIBATTISTA	Mattia	Assessore
6) ARTAL	Vincenzo	Assessore
7) LORUSSO	Raffaele	Assessore
8) TREMAMUNNO	Lorenzo	Assessore
9) OSTUNI	Marilisa	Assessore
		Totale

Presenti	
Si	No
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
9	=

Assiste con funzioni di verbalizzante il Segretario Generale Sig. **Dott. Carlo CASALINO**

Per conferma del parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:
Favorevole

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
f.to dott. arch. Felice PAOLUCCI

Per conferma del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Gravina in Puglia intende promuovere un Programma Integrato finalizzato a conseguire un miglioramento del contesto urbano, socio economico ed ambientale delle aree periferiche e marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti;
- con D.P.C.M. del 16/07/2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19/08/2009, è stato approvato il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" previsto dall'art. 11 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- l'obiettivo del Piano, in particolare, è quello di garantire su tutto il territorio nazionale il rispetto dei livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo attraverso la costruzione di nuove abitazioni, realizzate nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti, o il recupero di quelle esistenti da destinare prioritariamente alle categorie svantaggiate;
- il D.P.C.M. prevede che, ai fini della partecipazione al Piano, le Regioni, d'intesa con gli Enti Locali interessati, propongano al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, un Programma coordinato degli interventi al fine di incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale e sociale per le categorie svantaggiate; sulla base di tali Programmi di Intervento, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti promuove con le Regioni ed i Comuni interessati, la sottoscrizione di appositi Accordi di Programma al fine di concentrare gli interventi sulla effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2077 del 29 settembre 2010, in applicazione di quanto stabilito dal D.P.C.M. del 16/07/2009, è stato approvato un Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla realizzazione di interventi da parte di operatori pubblici (Comuni e IACP) e privati (cooperative edilizie e imprese di costruzione), da comprendere in un Programma Coordinato e Coerente con la programmazione regionale nel campo delle politiche abitative e dello sviluppo del territorio, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- l'Avviso Pubblico della Regione Puglia prevede quali interventi ammessi sia quelli di nuova costruzione che quelli di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, nonché di acquisto anche con recupero, di cui all'Allegato 2) dello stesso Avviso pubblico al quale si rimanda, tutti volti ad incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale o concordato, a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi, favorire la riqualificazione dei quartieri degradati delle città, per il raggiungimento di elevati livelli di vivibilità, sostenibilità ambientale e sicurezza;

Considerato che:

- nell'ambito di tale iniziativa, il Comune di Gravina in Puglia, intende promuovere un Programma di Rigenerazione Urbana da presentare alla Regione Puglia quale iniziativa da inserire nel Programma Coordinato tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009;

Atteso che:

- con il suddetto Programma il Comune di Gravina in Puglia vuole tendere a conseguire un miglioramento del contesto economico, sociale e ambientale della

periferia e delle aree marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti della città attraverso un'idea guida capace di orientare il processo di rigenerazione urbana e di legare fra loro interventi diversi afferenti alle politiche abitative, urbanistiche, ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo. Precisamente il Programma riguarderà:

- 1) la riqualificazione dell'assetto urbanistico attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico e ambientale nonché la più stretta integrazione fisica e sociale;
- 2) la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie necessarie alle relazioni e agli scambi nel territorio urbanizzato;

Valutato che:

- si rende necessario pubblicare un avviso pubblico per l'acquisizione di Manifestazione di interesse per l'adesione al Programma di Rigenerazione Urbana nel Comune di Gravina in Puglia con la presentazione di proposte di interventi e/o offerta di aree o immobili da inserire nel Programma Coordinato della Regione Puglia da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della III Direzione Servizi Tecnici, reso in data 23.11.2010 ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile non sussistendo aumento di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli ed unanimi resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO avente ad oggetto:

"Manifestazione di interesse per l'adesione al Programma di Rigenerazione Urbana nel Comune di Gravina in Puglia, promosso dal Comune di Gravina in Puglia, per la presentazione di proposte di interventi e/o offerta di aree o immobili da inserire nel Programma Coordinato della Regione Puglia da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009";

Di dare mandato al Dirigente della Direzione III Servizi Tecnici di procedere nell'ambito della propria competenza ad effettuare ogni adempimento necessario per il perseguimento delle finalità del presente deliberato.

Indi

La Giunta Comunale

DATA L'URGENZA rappresentata dalla scadenza del termine indicato dalla Regione,

Con successiva e separata favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del TUEL di cui al D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000.



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Tel. 080.3259272-207 - Fax 080-3259291

Mail direzione.territorio@comune.gravina.ba.it

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

di PC 154 del 23 NOV. 2010

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'adesione al Programma di Rigenerazione Urbana nel comune di Gravina in Puglia, promosso dal Comune di Gravina in Puglia, per la presentazione di proposte di interventi e/o offerta di aree o immobili da inserire nel Programma Coordinato della Regione Puglia da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009.

Premesso che:

- il Comune di Gravina in Puglia intende promuovere un Programma Integrato finalizzato a conseguire un miglioramento del contesto urbano, socio economico ed ambientale delle aree periferiche e marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti;
- con D.P.C.M. del 16/07/2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19/08/2009, è stato approvato il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" previsto dall'art. 11 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- l'obiettivo del Piano, in particolare, è quello di garantire su tutto il territorio nazionale il rispetto dei livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo attraverso la costruzione di nuove abitazioni, realizzate nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti, o il recupero di quelle esistenti da destinare prioritariamente alle categorie svantaggiate;
- il D.P.C.M. prevede che, ai fini della partecipazione al Piano, le Regioni, d'intesa con gli Enti Locali interessati, propongano al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, un Programma coordinato degli interventi al fine di incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale e sociale per le categorie svantaggiate; sulla base di tali Programmi di Intervento, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti promuove con le Regioni ed i Comuni interessati, la sottoscrizione di appositi Accordi di Programma al fine di concentrare gli interventi sulla effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2077 del 29 settembre 2010, in applicazione di quanto stabilito dal D.P.C.M. del 16/07/2009, è stato approvato un Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla realizzazione di interventi da parte di operatori pubblici (Comuni e IACP) e privati (cooperative edilizie e imprese di costruzione), da comprendere in un Programma Coordinato e Coerente con la programmazione regionale nel campo delle politiche abitative e dello sviluppo del territorio, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- l'Avviso Pubblico della Regione Puglia prevede quali interventi ammessi sia quelli di nuova costruzione che quelli di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, nonché di acquisto anche con recupero, di cui all'Allegato 2) dello stesso



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Tel. 080.3259272-207 - Fax 080-3259291

Mail direzione.territorio@comune.gravina.ba.it

Avviso pubblico al quale si rimanda, tutti volti ad incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale o concordato, a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi, favorire la riqualificazione dei quartieri degradati delle città, per il raggiungimento di elevati livelli di vivibilità, sostenibilità ambientale e sicurezza;

- nell'ambito di tale iniziativa, il Comune di Gravina in Puglia, intende promuovere un Programma di Rigenerazione Urbana da presentare alla Regione Puglia quale iniziativa da inserire nel Programma Coordinato tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009;
- con il suddetto Programma promosso il Comune di Gravina in Puglia vuole tendere a conseguire un miglioramento del contesto economico, sociale e ambientale della periferia e delle aree marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti della città attraverso un'idea guida capace di orientare il processo di rigenerazione urbana e di legare fra loro interventi diversi afferenti alle politiche abitative, urbanistiche, ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo. Precisamente il Programma riguarderà:

- 1) la riqualificazione dell'assetto urbanistico attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico e ambientale nonché la più stretta integrazione fisica e sociale;
- 2) la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie necessarie alle relazioni e agli scambi nel territorio urbanizzato;

Tutto ciò premesso e considerato, il Comune di Gravina in Puglia

INVITA

i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione al Programma di Rigenerazione Urbana, mediante la presentazione di proposte d'intervento, coerenti con quanto indicato all'art. 2 let. B) e secondo le modalità attuative previste all'art. 3 dell'Avviso Pubblico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2077 del 29 settembre 2010.

1. Oggetto dell'Avviso

L'obiettivo della raccolta di manifestazioni di interesse è quello di operare una ricognizione di progetti, iniziative e di disponibilità all'utilizzo progettuale di aree o immobili che abbiano ad oggetto gli interventi di Rigenerazione Urbana rientranti tra quelli indicati dall'Avviso Pubblico della Regione Puglia.

2. Contenuti generali delle proposte

Le proposte devono avere ad oggetto interventi di recupero e riqualificazione urbanistica nonché interventi di ristrutturazione urbanistica che comportino la riconnessione di tessuti urbanistici frammentati, anche attraverso interventi di nuova



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Tel. 080.3259272-207 - Fax 080-3259291

Mail direzione.territorio@comune.gravina.ba.it

costruzione, essenziali per l'integrazione fisica e sociale del territorio urbanizzato e il miglioramento della qualità e dell'accessibilità degli spazi pubblici.

In particolare, nelle zone urbane d'intervento, gli obiettivi generali del Programma promuovono interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia e di nuova costruzione quali:

- il completamento dei comparti edilizi delle aree destinate alla residenza;
- il rifacimento e/o sostituzione di organismi edilizi degradati o in stato di abbandono;
- la nuova edificazione finalizzata all'inserimento nei tessuti esistenti di una mix funzionale (residenza, commerciale/terziario, verde attrezzato e servizi).

Tali interventi dovranno perseguire gli obiettivi di mix sociale e funzionale, di sicurezza, di miglioramento della mobilità e dei trasporti, di aumento degli spazi pubblici. Inoltre, le proposte progettuali dovranno evidenziare le relazioni funzionali e di natura paesaggistica che si intendono stabilire con il territorio urbanizzato.

Le proposte dovranno prefigurare nuove forme di città sostenibile, sia evidenziando il contributo delle nuove tecnologie, ed in particolare di criteri di bioarchitettura e di risparmio energetico, sia sostenendo l'accesso ad abitazioni a prezzi sostenibili, in locazione e vendita.

Tali proposte dovranno essere tese a promuovere apposite iniziative abitative rivolte a fronteggiare l'emergenza abitativa del Comune di Gravina in Puglia realizzando alloggi per le giovani coppie, gli anziani, i diversamente abili e gli sfrattati, anche mediante l'aumento della dotazione di infrastrutture e attrezzature, ovvero la realizzazione dei servizi alla collettività (asili nido, attrezzature socio culturali, attrezzature commerciali e turistico - ricettive, attrezzature per pubblico spettacolo, attrezzature sportive, verde attrezzato e servizi connessi, parchi tematici, laboratori, centri di formazione e istruzione, attrezzature e sedi d'interesse pubblico).

3. Soggetti ammessi a presentare le proposte

I soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono i seguenti:

- Cooperative edilizie, imprese di costruzione o loro consorzi;
- Privati proprietari di aree interessate dalla proposta di intervento;
- Privati non proprietari, in possesso di atto comprovante l'opzione di acquisto o la promessa di vendita di aree oggetto della proposta di intervento;
- Soggetti diversi dai proprietari delle aree, qualificati nella gestione delle funzioni e/o servizi proposti a condizione che la proposta di intervento sia sottoscritta anche dal proprietario dell'area interessata.

4. Modalità e termini di presentazione delle proposte

1-Le proposte progettuali devono essere manifestate mediante la presentazione di una scheda di fattibilità che illustri la proposta rispetto al contesto urbanistico ed ambientale di riferimento e rispetto agli obiettivi del Programma.

La scheda di fattibilità dovrà essere composta da:

- una relazione descrittiva che illustri la proposta d'intervento, la stima dell'investimento previsto e le fonti di finanziamento nonché una dichiarazione attestante la disponibilità dell'area di intervento;



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

C. a. p. 70024

Provincia di BARI

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Tel. 080.3259272-207 - Fax 080-3259291

Mail direzione.territorio@comune.gravina.ba.it

-la planimetria in scala idonea con l'individuazione dell'area e dell'idea progettuale di "città sostenibile" proposta secondo le indicazioni di cui al punto 2 del presente Avviso e secondo le finalità della rigenerazione urbana di cui alla L.R. n. 21/2008.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate esclusivamente attraverso l'apposita modulistica e secondo le modalità previste dall'Avviso Pubblico della Regione Puglia.

2-La manifestazione di interesse di disponibilità all'utilizzo progettuale di aree o immobili da inserire in una proposta progettuale di Riqualficazione Urbana operata direttamente dalla Amministrazione Comunale deve essere presentata attraverso una dichiarazione di disponibilità sottoscritta dal proprietario.

La documentazione di cui al punto 1 o al punto 2 deve essere consegnata a mano al protocollo dell'Ufficio Tecnico Comunale – Via V. Veneto n. 12, entro le ore 12.00 del novembre 2010, in un unico plico recante la dicitura:

"Comune di Gravina in Puglia - Proposta di Piano di Riqualficazione Urbana - Manifestazione di Interesse"

5. Criteri per la selezione delle proposte

La valutazione delle proposte e la selezione degli interventi, ai fini dell'eventuale inserimento nel Programma di Rigenerazione Urbana del Comune di Gravina in Puglia verranno effettuate nel rispetto dei criteri di carattere generale di cui all'art. 9 del D.P.C.M. 16/07/2009, in coerenza con la programmazione regionale relativa alle politiche abitative ed allo sviluppo del territorio. La valutazione delle proposte di intervento sarà svolta dalle strutture tecniche del Comune di Gravina in Puglia.

6. Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., pertanto, non è impegnativo per il Comune di Gravina in Puglia. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui proposte non dovessero risultare inserite nel Programma o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione, o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo. Il recepimento delle proposte private d'intervento all'interno del Programma non costituirà in ogni caso approvazione della proposta d'intervento, la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'intera procedura di approvazione del Programma stesso. In caso contrario, o in caso di modifica, in corso di procedura, del Programma, che comporti l'esclusione della proposta privata, la stessa proposta è da considerarsi automaticamente decaduta e nulla sarà riconosciuto a qualsiasi titolo, ragione o azione al soggetto proponente. Su tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione del programma, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia della Giunta, del Consiglio Comunale del Comune di Gravina in Puglia. Il trattamento dei dati acquisiti avverrà nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

Per maggiori informazioni è possibile contattare il seguente numero telefonico 080-3259272.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to On.le Giovanni DIVELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO

Annotazioni della Ragioneria

VISTO per l'assunzione dell'IMPEGNO ai sensi dell'art. 153, c. 5 e per gli effetti previsti dall'Art. 191 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267

REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO N.: _____
Capitolo _____ Codice _____

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to _____

Relata di inizio pubblicazione

(Art.124 e 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N°267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **24 NOV. 2010** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO

COPIA CONFORME all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Capo Servizio Affari Generali e Presidenza Del Consiglio
Funzionario incaricato
Rag. Beniamino SANTAMARIA

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, previa conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.
- ☒ è stata comunicata, con lettera n. **36915**, in data **24 NOV. 2010** ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'Art. 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ al Sig. Prefetto così come prescritto dall'Art. 135 comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267/2000.

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO
