



CITTA' DI GRAVINA IN PUGLIA
PROVINCIA DI BARI

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

OGGETTO: Adesione alla Manifestazione d'interesse promossa dalla Regione Puglia per la realizzazione di interventi da parte di operatori pubblici (Comuni e IACP) e privati (Cooperative edilizie e imprese di costruzione) da comprendere nel Programma coordinato della Regione Puglia ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **due** del mese di **dicembre** nel Palazzo Comunale, dietro apposita convocazione, si è riunita la Giunta Comunale. All'adozione del presente provvedimento risultano:

1) DIVELLA	Giovanni	Sindaco
2) MASIELLO	Antonio	Vicesindaco
3) PREZZANO	Giuseppe	Assessore
4) LAMURAGLIA	Michele	Assessore
5) DIBATTISTA	Mattia	Assessore
6) ARTAL	Vincenzo	Assessore
7) LORUSSO	Raffaele	Assessore
8) TREMAMUNNO	Lorenzo	Assessore
9) OSTUNI	Marilisa	Assessore

Totale

Presenti	
Sì	No
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
7	2

Assiste con funzioni di verbalizzante il Segretario Generale Sig. **Dott. Carlo CASALINO**

Per conferma del parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:
Favorevole

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
f.to dott. arch. **Felice PAOLUCCI**

Per conferma del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Gravina in Puglia intende promuovere un Programma Integrato finalizzato a conseguire un miglioramento del contesto urbano, socio-economico ed ambientale delle aree periferiche e marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti;
- con D.P.C.M. del 16/07/2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19/08/2009, è stato approvato il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" previsto dall'art. 11 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- l'obiettivo del Piano, in particolare, è quello di garantire su tutto il territorio nazionale il rispetto dei livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo attraverso la costruzione di nuove abitazioni, realizzate nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti, o il recupero di quelle esistenti da destinare prioritariamente alle categorie svantaggiate;
- il D.P.C.M. prevede che, ai fini della partecipazione al Piano, le Regioni, d'intesa con gli Enti Locali interessati, propongano al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, un Programma coordinato degli interventi al fine di incrementare, in risposta alle diverse tipologie di fabbisogno abitativo, il patrimonio di edilizia residenziale e sociale per le categorie svantaggiate; sulla base di tali Programmi di Intervento, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti promuove con le Regioni ed i Comuni interessati, la sottoscrizione di appositi Accordi di Programma al fine di concentrare gli interventi sulla effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2077 del 29 settembre 2010, in applicazione di quanto stabilito dal D.P.C.M. del 16/07/2009, è stato approvato un Avviso Pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse alla realizzazione di interventi da parte di operatori pubblici (Comuni e IACP) e privati (cooperative edilizie e imprese di costruzione), da comprendere in un Programma Coordinato e Coerente con la programmazione regionale nel campo delle politiche abitative e dello sviluppo del territorio, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della sottoscrizione dell'Accordo di Programma;
- l'Avviso Pubblico della Regione Puglia prevede quali interventi ammessi sia quelli di nuova costruzione che quelli di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, nonché di acquisto anche con recupero, di cui all'Allegato 2) dello stesso Avviso pubblico al quale si rimanda, tutti volti ad incrementare l'offerta di abitazioni in locazione a canone sociale o concordato, a migliorare la dotazione infrastrutturale e dei servizi, favorire la riqualificazione dei quartieri degradati delle città, per il raggiungimento di elevati livelli di vivibilità, sostenibilità ambientale e sicurezza;

Considerato che:

- nell'ambito di tale iniziativa, il Comune di Gravina in Puglia, intende promuovere un Programma di Rigenerazione Urbana da presentare alla Regione Puglia quale iniziativa da inserire nel Programma Coordinato tra Regione Puglia e

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009;

Atteso che:

- con il suddetto Programma il Comune di Gravina in Puglia vuole tendere a conseguire un miglioramento del contesto economico, sociale e ambientale della periferia e delle aree marginali interessate da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti della città attraverso un'idea guida capace di orientare il processo di rigenerazione urbana e di legare fra loro interventi diversi afferenti alle politiche abitative, urbanistiche, ambientali, culturali, socio-sanitarie, occupazionali, formative e di sviluppo. Precisamente il Programma riguarderà:
 - 1) la riqualificazione dell'assetto urbanistico attraverso la realizzazione di edilizia sociale e privata e il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico e ambientale nonché la più stretta integrazione fisica e sociale;
 - 2) la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie necessarie alle relazioni e agli scambi nel territorio urbanizzato;

Vista la deliberazione n. 174 del 23.11.2010 del con cui la Giunta Comunale ha approvato l'avviso pubblico avente ad oggetto: *"Manifestazione di interesse per l'adesione al Programma di Rigenerazione Urbana nel Comune di Gravina in Puglia, promosso dal Comune di Gravina in Puglia, per la presentazione di proposte di interventi e/o offerta di aree o immobili da inserire nel Programma Coordinato della Regione Puglia da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009"*;

Preso atto che con lo stesso provvedimento è stato dato mandato al Dirigente della Direzione III Servizi Tecnici di procedere nell'ambito della propria competenza ad effettuare ogni adempimento necessario per il perseguimento delle finalità di cui al provvedimento della Giunta comunale;

Considerato che sono pervenute a questo Comune alcune istanze di cittadini relative alla manifestazione d'interesse dando la disponibilità all'utilizzo progettuale da parte dell'Amministrazione comunale delle aree/immobili di proprietà;

Visto il progetto di massima redatto dalla Direzione "Servizi Tecnici"; per la presentazione della manifestazione d'interesse di cui al Bando regionale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della III Direzione Servizi Tecnici, reso in data 2.12.2010 ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile non sussistendo aumento di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli ed unanimi resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

Di aderire alla Manifestazione d'interesse promossa dalla Regione Puglia per la realizzazione di interventi da parte di operatori pubblici (Comuni e IACP) e privati (Cooperative edilizie e imprese di costruzione) da comprendere nel Programma coordinato della Regione Puglia ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16 luglio 2009.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza rappresentata dalla scadenza del termine indicato dalla Regione Puglia;

Con successiva e separata favorevole votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del TUEL di cui al D. Lgs.vo n.267 del 18.8.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to On.le Giovanni DIVELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO

Annotazioni della Ragioneria

VISTO per l'assunzione dell'IMPEGNO ai sensi dell'art. 153, c. 5 e per gli effetti previsti dall'Art. 191 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267

REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO N.: _____

Capitolo _____ Codice _____

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to _____

Relata di inizio pubblicazione

(Art.124 e 134 del Decreto Legislativo 18/8/2000, N°267)

Il sottoscritto Segretario Generale attesta, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **- 2 DIC. 2010** vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO

COPIA CONFORME all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo.

Li, _____

Il Capo Servizio Affari Generali e Presidenza Del Consiglio
Funzionario incaricato
Rag. Beniamino SANTAMARIA

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, previa conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal **- 2 DIC. 2010** al **16 DIC. 2010** per quindici giorni consecutivi;

- è divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n.267/2000.

☒ è stata comunicata, con lettera n. **38261** in data **- 2 DIC. 2010** ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'Art. 125 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

☐ è stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ al Sig. Prefetto così come prescritto dall'Art. 135 comma 2 - del Decreto Legislativo n. 267/2000.

li **21 DIC. 2010**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo CASALINO