



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE 03

0302 - Lavori Pubblici - Edilizia
Registro di Servizio: 135 del 05/07/2011

OGGETTO: Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi. Approvazione proposta del primo intervento di rigenerazione urbana denominato "Gravina re-set". Approvazione verbale di ammissibilità delle proposte.

A CURA DELL'UFFICIO SEGRETERIA:

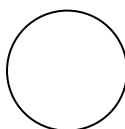
Alla presente determinazione, divenuta esecutiva, è stato assegnato il seguente numero del registro generale:

479 / 2011

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al N. _____ il **07/07/2011** e vi rimarrà per 7 giorni, ai sensi dell'art.75, comma 2, del Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 29. 1.2003.

IL RESPONSABILE ALBO E NOTIFICHE
OSTUNI ANDREA



IL SEGRETARIO GENERALE
DR. CARLO CASALINO

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 81 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto del Ministero degli Interni del 16.03.2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26.03.2011, con il quale differisce al 30.06.2011 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2011 da parte degli Enti Locali;
- lo schema di bilancio per l'esercizio finanziario 2011, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 54 del 17.6.2011, resa immediatamente eseguibile;
- la delibera della G.C. n. 18 del 21.4.2011 (Esercizio Provvisorio 2011. Assegnazione risorse finanziarie per il II trimestre 2011);
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

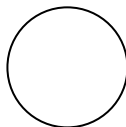
D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- ☐ dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- ☐ dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 al quale viene trasmesso in data odierna dando atto che la relativa spesa è finanziata come dalle risultanze riportate nel prospetto di seguito al visto di esecutività.

Data, 05/07/2011



IL DIRIGENTE
Arch. Felice Paolucci

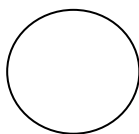
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente della Direzione competente all'adozione del provvedimento finale.

Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Gravina in Puglia. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Felice Paolucci

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

PREMESSO che:

- la Regione Puglia, con deliberazione di G.R. n. 743 del 19.4.2011, ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'azione 7.1.1. "piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'azione 7.2.1. "piani integrati di sviluppo territoriale";
- il Comune di Gravina in Puglia, con deliberazione di G.C. n. 37 del 30.5.2011, ha espresso alla Direzione III Servizi Tecnici l'indirizzo per l'assunzione degli atti necessari ad attivare i processi per la Rigenerazione Urbana del territorio;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 55 del 23.6.2011, ha statuito di far proprio il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato «GRAVINA 2020» predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. n. 21/2008, ed ha approvato l'Avviso Pubblico « Manifestazione di interesse per l'adesione alla proposta di candidatura di rigenerazione urbana «GRAVINA 2020»;
- con deliberazione di C.C. nr. 23 del 29.06.2011, è stato adottato il Documento programmatico per la rigenerazione urbana denominato «Gravina 2020», autorizzando il RUP agli adempimenti conseguenziali per la conclusione positiva del provvedimento;
- il termine ultimo di ricezione delle domande inerenti la manifestazione di interesse era fissato per le ore 12:00 del 30/06/2011;
- con determinazione dirigenziale n. 478 del 04/07/2011 è stata nominata la Commissione incaricata di procedere alla valutazione di ammissibilità delle proposte ai fini dell'eventuale considerazione nel programma di rigenerazione urbana «Gravina 2020»;

LETTO il verbale di seduta della Commissione in data 4 -5.7.2011, che ha reputato ammissibili tutte le proposte esaminate;

RISCONTRATA la regolarità della procedure seguita e ritenuto, quindi, di approvare il suddetto verbale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per consentire il prosieguo della procedura;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza, ai sensi delle vigenti norme;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, per tutte le motivazioni ivi espresse, il verbale della seduta in data 4 -5.7.2011 della Commissione incaricata di procedere alla valutazione di ammissibilità delle proposte ai fini dell'eventuale considerazione nel programma di rigenerazione urbana «Gravina 2020», allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in esito ai quali l'organo nominato ha reputato ammissibili tutte le proposte esaminate;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta oneri di spesa per l'Amministrazione.



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

via Vittorio Veneto, 12 - 70024 tel 080.3259272 - 306 / fax 080.3259291

mail: natale.c@comune.gravina.ba.it - pec: servizio.lavoripubblici.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

P.O. FESR 2007 – 2013. Asse VII.

L.R. 29.7.2008 N. 21 "NORME PER LA RIGENERAZIONE URBANA"

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER L'ATTUAZIONE DELL'AZIONE 7.1.1. "PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO URBANO DI CITTÀ MEDIO/GRANDI" E DELL'AZIONE 7.2.1. "PIANI INTEGRATI DI SVILUPPO TERRITORIALE".

VERBALE DI VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE AI FINI DELL'EVENTUALE CONSIDERAZIONE NEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA «GRAVINA 2020»

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di luglio, nel Palazzo Municipale di Gravina in Puglia,

premesse che:

- la Regione Puglia, con deliberazione di G.R. n. 743 del 19.4.2011, ha emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'azione 7.1.1. "piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell'azione 7.2.1. "piani integrati di sviluppo territoriale";
- il Comune di Gravina in Puglia, con deliberazione di G.C. n. 37 del 30.5.2011, ha espresso alla Direzione III Servizi Tecnici l'indirizzo per l'assunzione degli atti necessari ad attivare i processi per la Rigenerazione Urbana del territorio;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 55 del 23.6.2011, ha statuito di far proprio il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana denominato «GRAVINA 2020» predisposto dal RUP ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. n. 21/2008, ed ha approvato l'Avviso Pubblico «Manifestazione di interesse per l'adesione alla proposta di candidatura di rigenerazione urbana «GRAVINA 2020»»;
- con D.C.C. nr. 23 del 29.06.2011, è stato adottato il documento programmatico per la rigenerazione urbana denominato «Gravina 2020», autorizzando il RUP agli adempimenti conseguenziali per la conclusione positiva del provvedimento ;
- il termine ultimo di ricezione delle domande inerenti la manifestazione di interesse era fissato per le ore 12:00 del 30/06/2011;
- con determinazione dirigenziale n. 478 del 04/07/2011 è stata nominata la Commissione incaricata di procedere alla valutazione di ammissibilità delle proposte ai fini dell'eventuale considerazione nel programma di rigenerazione urbana «Gravina 2020»;

il giorno 4 del mese di luglio 2011, alle ore 18,00, la Commissione costituita da :

- arch. Felice Paolucci - Dirigente 3^a Direzione in qualità di Presidente;
- ing. Angela Varvara - Responsabile Servizio "Urbanistica", in qualità di componente;
- avv. Vito Spano - Uff. Staff e Consulenza legale, in qualità di componente;
- geom. Antonio Santeramo - Istruttore tecnico del Serv. "Urbanistica", segretario verbalizzante;

si è riunita in seduta pubblica per esaminare le istanze pervenute e redigere l'elenco delle proposte ammissibili.

Si prende atto che le proposte sono in totale 29 e risultano tutte pervenute il 30.06.2011.

La Commissione, verificandone la rispondenza ai requisiti previsti dall'avviso pubblico, dalla L.R. n. 21/2008 e dal DPRU, reputa ammissibili le proposte oggetto di esame, invitando i proponenti delle istanze dalla nr. 20 alla nr. 23, nonché dalla nr. 25 alla n. 29 dell'elenco che segue, nella persona del geom. Francesco Cardano presente alla seduta, a precisare le informazioni relative al costo dell'intervento proposto, all'uopo aggiornando la seduta al 5.7.2011.

Il giorno 5.7.2011, alle ore 12,00 la Commissione, riunita per il prosieguo dei lavori, prende atto che, con note prot. nn. 21234, 21235, 21238, 21239, 21241, 21243, 21247, 21249 e 21250, tutte datate 5.7.2011, sono pervenute al protocollo della Direzione III Servizi Tecnici le precisazioni di costo richieste.

Procede quindi ad analizzarne i contenuti, e redige il seguente schema delle risultanze di tutte le manifestazioni di interesse analizzate:

NR.	DATA	PROT.	TECNICO /PROPONENTE	IMPORTO
1	30-giu-11	20501	ARCH. PIETRO NOLASCO	41.000,00
2	30-giu-11	20508	PATIMO NICOLA	114.000,00
3	30-giu-11	20509	GRASSI FRANCESCO	80.000,00
4	30-giu-11	20510	IACOVETTI SALVATORE	22.000,00
5	30-giu-11	20511	DE CHIRICO MICHELE	100.000,00
6	30-giu-11	20512	CASCIONE VITA	75.000,00
7	30-giu-11	20513	CATALDI RAFFAELE	25.000,00
8	30-giu-11	20514	CATALDI RAFFAELE	35.000,00
9	30-giu-11	20515	CATALDI RAFFAELE	70.000,00
10	30-giu-11	20516	CATALDI RAFFAELE	75.000,00
11	30-giu-11	20517	IACOVETTI SALVATORE	60.000,00
12	30-giu-11	20518	IACOVETTI SALVATORE	180.000,00
13	30-giu-11	20519	IACOVETTI SALVATORE	214.000,00
14	30-giu-11	20521	MISCIAGNA DOMENICO	15.000,00
15	30-giu-11	20522	MISCIAGNA DOMENICO	20.000,00
16	30-giu-11	20523	MISCIAGNA DOMENICO	15.000,00
17	30-giu-11	20525	MISCIAGNA DOMENICO	15.000,00
18	30-giu-11	20526	MISCIAGNA DOMENICO	25.000,00
19	30-giu-11	20538	SCARDINALE FRANCESCO	800.000,00
20	30-giu-11	20698	TRAGNI MICHELE	30.000,00
21	30-giu-11	20699	PARETE ANNA	10.000,00
22	30-giu-11	20700	OLIVIERI GIUSEPPE	30.000,00
23	30-giu-11	20701	TUCCI PIETRO	20.000,00
24	30-giu-11	20702	CARDANO MICHELE	50.000,00

25	30-giu-11	20704	ANGRISANI DOMENICO	10.000,00
26	30-giu-11	20705	PARETE DOMENICO	10.000,00
27	30-giu-11	20706	CARDANO FRANCESCO	50.000,00
28	30-giu-11	20707	OPPERMAN CHRISTEL	35.000,00
29	30-giu-11	20708	PARETE MARIA	10.000,00
				2.236.000,00

Inoltre, agli atti risultano pervenute le seguenti nr. 3 proposte progettuali di natura immateriale da realizzarsi nel costituendo laboratorio urbano denominato "LAB Gravina 2020" :

NR.	DATA	PROT.	TECNICO /PROPONENTE	IMPORTO
1	28-giu-11	20192	ARCH. GRAZIA PUZZIFERRI	22.950,00
2	30-giu-11	20503	DOTT. MARIA TERESA LOVERRE	15.000,00
3	30-giu-11	20540	DOTT. MARIA GIOV.NA TURTURO	11.950,00
				49.900,00

consistenti in:

1. Un progetto per realizzare una idea di salvaguardia e valorizzazione del Centro Storico attraverso il recupero architettonico con interventi volti al rinnovamento energetico e soluzioni per la mobilità sostenibile, per il riciclo e l'uso ottimizzato delle risorse con uso strategico del verde, per il confort degli spazi aperti pubblici considerando anche temi di accessibilità, per un importo di €. 22.950,00, proposto dall'arch. Grazia Puzziferri.
2. Corso di formazione nuove tecnologie per la valorizzazione dei beni culturali per un importo di €. 15.000,00 proposto dalla dott.ssa Maria Teresa Loverre;
3. Una proposta di un modello di interpretazione del territorio al fine di guidare l'analisi di genere degli impatti indotti dal programma di rigenerazione urbana, promossa dalla dott.ssa Maria Giovanna Turturo, per un importo di €. 11.950,00.

Tutti i progetti presentati rientrano nelle misure regionali relative alle azioni "Ritorno al futuro".

Di tutte le operazioni svolte viene redatto il presente verbale, chiuso alle ore 14,00.

Letto, confermato e sottoscritto

- arch. Felice Paolucci _____
- ing. Angela Varvara _____
- avv. Vito Spano _____
- geom. Antonio Santeramo _____

CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Dirigente ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A €10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

a. Sindaco

b. Assessore

Direzione _____ **Servizio** _____

UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

Gravina in Puglia, 05/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to

Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa all'Ufficio Segreteria per la sua pubblicazione.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.