

Ill.mo Sig. Dirigente Ufficio Tecnico
Provincia di Bari
Servizio Edilizia
Via Castromediano, 138
70126 Bari

| |
|-------------------------------------------------|
| COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA Ufficio Archivio |
| 19 MAG. 2011 |
| CONSEGNATO |
| Firma _____ |



Ill.mo Sig. Dirigente S.U.R.
Assessorato Regionale all'Urbanistica
Regione Puglia
Viale delle Magnolie, 6/8
Modugno (Bari)

Ill.mo Sig. Assessore all'Urbanistica
Regione Puglia – B A R I
Viale delle Magnolie, 6/8
Modugno (Bari)

Ill.mo Sig. Prefetto di Bari
BARI

Ill.mo Sig. Sindaco
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

E, p.c. Ill.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

E, p.c. Ill.mo Sig. Assessore all'Urbanistica
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

E, p.c. Alla Conferenza dei Capigruppo
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

E, p.c. Ill.mi Sigg.ri Consiglieri Comunali
COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

E, p.c. Ill.mo Sig. Mario Paciello
Vescovo di ALTAMURA-GRAVINA-ACQUAVIVA DELLE FONTI

Oggetto:

Art. 50 - L.R.P. 56/80 – art. 39, comma 3, L.R.P. 22/06 - Artt. 21 e 39 D.P.R. n. 380/01 -
Richiesta annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale di
Gravina in Puglia n. 33 del 05.10.2010, avente ad oggetto: "Modifica di perimetrazione
del comparto C3.4 "Giulianello" ai sensi della L.R. Puglia n° 5 del 25/2/2010, capo VII

(disposizioni in materia urbanistica). Art. 16 - lettera b)". **Integrazione esposto del 24.01.2011. Sollecito annullamento atti illegittimi in materia urbanistica.**

Il sottoscritto **D'Ecclesiis Nicola**, nato a Gravina in Puglia il 19.05.1966 ed ivi residente in via Pisa, n. 64, con riferimento all'esposto inviato il 24.01.2011 avente ad oggetto l'annullamento sostitutivo dell'illegittima deliberazione di Consiglio Comunale di Gravina in Puglia n. 33 del 05.10.2010 "Modifica di perimetrazione del comparto C3-4 Giuianello" e ad integrazione dello stesso espone quanto segue..

Il Comune di Gravina in Puglia con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 05.10.2010 ha proceduto a suddividere il comparto edificatorio C3-4 in tre sub comparti.

Con quella deliberazione n. 33/10 il Comune di Gravina ha affermato che il comparto edificatorio C3-4 fosse di mq. 61.600,00.

Detto dato è falso per quello che si dirà e si documenterà di seguito.

Era accaduto che il Comune di Gravina in Puglia avesse già proceduto ad una variante urbanistica che interessava quel medesimo comparto edificatorio già nel 2005, circostanza che lo scrivente ha appurato solo di recente.

Questi i fatti recentemente scoperti.

Lo scrivente credeva che il realizzando Centro Parrocchiale in Gravina in Puglia al rione Epitaffio, sulla via Bari, di cui è cenno nell'esposto del 24.01.2011, ricadesse nel comparto C3-4-

Invece ha scoperto che il progetto del complesso parrocchiale dello Spirito Santo (Chiesa, casa canonica e annessi ambienti pastorali), si sviluppa sulle particelle nn. 2070, 2165, e 2697 (ex P.III n. 64) Fg. 104 per complessivi mq. 2269, tipizzate quali zone "Fb", disciplinate dall'art. 24 delle N.T.A. dal vigente P.R.G., messe a disposizione, in diritto di superficie, dalla società Executive Costruzioni S.r.l..

L'area di intervento ricadeva in zona omogenea di espansione "C3-4", località Epitaffio, disciplinata dall'art. 17 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Gravina in Puglia.

Con Delibera n. 61 del 03.03.2005, il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale, approvava il Progetto Preliminare, adottava la variante urbanistica dell'area da zona "C3", di espansione, a zona "Fb" per attrezzature urbane e comprensoriali.

Con Delibera n. 86 del 29.03.2005, il Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale approvava definitivamente il progetto preliminare e la variante urbanistica al P.R.G..

Infine a seguito di atto pubblico, rep. n. 54109 - racc. n. 21924, stipulato in data 30.01.2006 dal Notaio Dott. Domenico Digiesi in Gravina in Puglia e registrato a Gioia del Colle al n. 650 il 01.02.2006, si formalizzava il trasferimento a titolo gratuito del diritto di superficie dell'area dalla società Executive Costruzioni S.r.l. a favore del Comune di Gravina in Puglia, rappresentato

